



Μετά τις περιοχές Natura, η ηγεσία του υπουργείου φιλοδοξεί τώρα να περάσει και σε όλες τις εξω-αστικές περιοχές την πολιτική της για σταδιακό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, ξεκινώντας από την κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων. Αυτές, σύμφωνα με το υπουργείο, αποτελούν και τη ρίζα του κακού, αφού δημιουργούν παραθυράκια που ευνοούν την αυθαιρεσία και την καταστροφή του περιβάλλοντος. Με βάση τις παρεκκλίσεις, σήμερα μπορεί κάποιος να οικοδομήσει και στα 2 στρέμματα και σε πολλές περιπτώσεις επιτρέπεται η δόμηση ακόμα και στα 1.200 τ.μ. ή στα 750 τ.μ. Με τον τρόπο αυτό οικοδομήθηκαν ολόκληροι οικισμοί που ξεφύτρωσαν σε κάθε γωνιά της Ελλάδας από το πουθενά. Ο στόχος πλέον είναι, σε πρώτο στάδιο τουλάχιστον, να υπάρχει ένα κτίσμα μέσα στο οικόπεδο των 4 στρεμμάτων. Επιπλέον, σχεδιάζεται και η αύξηση των ορίων αρτιότητας σε ορισμένες περιοχές. Σήμερα το όριο αρτιότητας είναι 4 στρέμματα, εκτός από την Αττική, όπου το όριο είναι στα 20 στρέμματα. Σε αυτό το όριο ενδέχεται να «μπει» και η εκτός σχεδίου δόμηση σε περιοχές του νομού Θεσσαλονίκης ή και σε άλλες τουριστικές κυρίως περιοχές που πλήττονται από την αυθαίρετη εκτός σχεδίου δόμηση. Ακόμα, προωθείται ο περιορισμός των εντάξεων στα σχέδια πόλεως, η επέκταση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου κυρίως στην Αττική και η αύξηση των προστατευόμενων περιοχών, έτσι ώστε να καλύψει το 1/3 του νομού. Επίσης, θα προωθηθεί πλαίσιο για την προστασία των ορεινών όγκων της δυτικής Αττικής (Πατέρας, Γεράνεια, Πάστρα, Κιθαιρώνας, περίπου 500.000 στρέμματα), μελέτη για την οργάνωση και προστασία του κτήματος Τατοΐου (περίπου 9.500 στρέμματα) που αφορά στη μετατροπή των παλαιών ανακτόρων σε χώρους φιλοξενίας υψηλών προσώπων και πολιτιστικών εκδηλώσεων και την εκμετάλλευση των βοηθητικών κτηρίων με χρήσεις αναψυχής, αθλητισμού, πολιτισμού και εκπαίδευσης, δημιουργία «θεματικού ιστορικού πάρκου εξόρυξης μεταλλεύματος» στη Λαυρεωτική, δηλαδή την ίδρυση ενός εκτεταμένου υπαίθριου μουσείου και την επέκταση των ορίων προστασίας του Υμηττού προς το νότο κατά 2.200 στρέμματα και τη διασύνδεσή του με το παραλιακό μέτωπο (Φασκομηλιά), αυστηροποίηση του καθεστώτος προστασίας των ορεινών όγκων Πεντέλης, Λαυρεωτικής και Αιγάλεω, και δημιουργία αυστηρότερου πλαισίου για τα νησιά της Αττικής (Σαλαμίνα, Αίγινα, Αγκίστρι αλλά και Πόρος - Τροιζηνία, Υδρα, Σπέτσες, Κύθηρα - Αντικύθηρα), με θέσπιση ζωνών χρήσεων γης, περιορισμών δόμησης και οριοθέτηση των ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών. Παρεκκλίσεις τέλος από την Ανοιξη στη δόμηση εκτός σχεδίου. Οι νέες ρυθμίσεις βρίσκονται στο τελικό στάδιο της επεξεργασίας τους και αναμένεται να ανακοινωθούν στις αρχές της άνοιξης.