

Αρτιότητα στα 10 στρέμματα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 11 Ιανουάριος 2011 08:33 -



Στα 10 Στρέμματα αυξάνεται η αρτιότητα των οικοπέδων προκειμένου ο ιδιοκτήτης να μπορεί να πάρει οικοδομική άδεια, για τα εκτός σχεδίου οικόπεδα που περιλαμβάνονται στο Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Στις ίδιες περιοχές, καταργούνται οι παρεκκλίσεις με τις οποίες επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις η δόμηση σε εκτός σχεδίου οικόπεδα ακόμη και 750 τ.μ. Αυτό προβλέπεται στο νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος για τη Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις, το οποίο κατατέθηκε χθες στη Βουλή. Το μέτρο αφορά τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πολεων, εκτός των ορίων των οικισμών που υφίστανται νομίμως πριν από το 1923, σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και σε Ζώνες Ειδικής Προστασίας. Μέχρι τώρα, δεν υπάρχει ενιαίο καθεστώς για την αρτιότητα σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται στο Δίκτυο Natura 2000 και κυμαίνεται από 4 έως 10 στρέμματα ανάλογα με την περιοχή. Σύμφωνα με στελέχη του ΥΠΕΚΑ, το μέτρο αφορά 419 περιοχές σε όλη την Ελλάδα – ουσιαστικά πρόκειται για το 21% της έκτασης της Επικράτειας. Η εκτίμηση είναι ότι το μέτρο θα επηρεάσει περίπου 200.000 ιδιοκτήτες. Όπως επισημαίνεται στο σχέδιο νόμου, «οι οικοδομικές άδειες μέσα στα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 που έχουν νομίμως εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύοντος του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν εφόσον δεν τίθεται σε κίνδυνο η φυσιογνωμία των συγκεκριμένων περιοχών». Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξικού Σχεδιασμού