



Σύμφωνα με αμερικάνους επενδυτές, οι τιμές των διαμερισμάτων σε ουρανοξύστες στις ΗΠΑ αυξήθηκαν 63% μέσα σε ένα τετράμηνο, με τις πωλήσεις να κάνουν τζίρο 8,5 δις δολλάρια. Συνολικά, μέχρι στιγμής φέτος, ο συγκεκριμένος κλάδος των ακινήτων έχει κάνει πωλήσεις αξίας 18,5 δις δολλάρια, σχεδόν το διπλάσιο ποσό σε σχέση με πέρσι. Κάποιοι από τους λόγους αυτής της αύξησης είναι τα χαμηλά επιτόκια, ο αυξημένος ανταγωνισμός και η απουσία νέων οικοδομών. Οι αμερικάνοι επενδυτές «σπρώχνονται» να αγοράσουν υπερπολυτελή διαμερίσματα όσο ακόμα οι τιμές είναι –σχετικά- χαμηλές. Αναλυτές επισημαίνουν ότι μέσα σ' ένα χρόνο, οι επενδύσεις έχουν αυξηθεί κατακόρυφα σε σημείο που ανησυχούν αν το κεφάλαιο που έχει επενδυθεί έχει κερδοσκοπικές διαθέσεις. Άλλοι δεν ανησυχούν αφού επισημαίνουν ότι κάτι τέτοιο είναι φυσιολογικό μετά από μία μεγάλη οικονομική κρίση και θα συνεχιστεί η αύξηση των τιμών μέσα στους επόμενους μήνες. Οι επενδυτές δείχνουν ξανά εμπιστοσύνη στις αγορές και ο τομέας της αγοράς ακινήτων φαίνεται να γίνεται σιγά σιγά και πάλι ελκυστικός.