

Μεγάλο deal στην Λ.Αλεξάνδρας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 15 Σεπτέμβριος 2010 20:25 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 15 Σεπτέμβριος 2010 21:16



Ένα απο τα μεγαλύτερα deal στην αγορά γης στο κέντρο της Αθήνας βρίσκεται στα σκαρια. Πρόκειται για την πώληση οικοπέδου 1 στρέμματος περίπου στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας με συντελεστή δόμησης 3.6 το οποίο πωλεί η ΑΤΕ. Η τιμή εκκίνησης είναι 5.000.000 ευρώ και εκτιμάται ότι το αγορατικό ενδιαφέρον θα είναι υψηλό και αυτό έχει δημιουργήσει βάσιμες προσδοκίες ότι το τελικό τίμημα θα είναι υψηλότερο. Το ενδιαφέρον εντοπίζεται στο γεγονός ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι το μοναδικό ελεύθερο οικόπεδο στο συγκεκριμένο δρόμο και προσφέρεται κυρίως για κατασκευή γραφείων λόγω της γειτνιάσης του με τον Αρειο Πάγο, με μία σειρά δημοσίων νοσοκομείων και της ΓΑΔΑ. ΑΠο την άλλη πλευρά πρόκειται για ην πρώτη σημαντική προσφορά τόσο μεγάλου οικοπέδου στο κέντρο της Αθήνας σε μία περίοδο ύφεσης και πιεστικών προβλημάτων στην χρηματοδότηση τόσο της αγοράς όσο και της κατασκευής.