

Housing affordability

ΕΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΔΗΜ.ΥΠΑΛ.	ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 100ΤΜ ΝΙΚΟΠΟΛΗ – ΕΥΟΣΜΟΣ	€/ΤΜ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΖΕΙ	ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΤΙΜΩΝ ΑΓΟΡΑΣ	ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
2004	14.974 €	87.876 €	5,50%	108.000 €	1.271 €	81%	90%	97%
2005	15.436 €	91.068 €	5,45%	120.000 €	1.412 €	76%	100%	100%
2006	15.842 €	101.747 €	4,70%	123.000 €	1.447 €	83%	103%	106%
2007	16.318 €	107.285 €	4,50%	120.000 €	1.412 €	89%	100%	112%
2008	16.782 €	98.486 €	5,50%	115.000 €	1.353 €	86%	96%	119%
2009	17.076 €	100.211 €	5,50%	115.000 €	1.353 €	87%	96%	119%
2010	15.768 €	98.983 €	4,90%	109.000 €	1.282 €	91%	91%	120%

ΕΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΔΗΜ.ΥΠΑΛ.	ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 110ΤΜ ΑΗ ΓΙΑΝΝΗ – ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	€/ΤΜ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΖΕΙ	ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΤΙΜΩΝ ΑΓΟΡΑΣ	ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
2004	14.974 €	87.876 €	5,50%	260.000 €	2.364 €	34%	98%	97%
2005	15.436 €	91.068 €	5,45%	265.000 €	2.409 €	34%	100%	100%
2006	15.842 €	101.747 €	4,70%	254.000 €	2.309 €	40%	96%	106%
2007	16.318 €	107.285 €	4,50%	250.000 €	2.273 €	43%	94%	112%
2008	16.782 €	98.486 €	5,50%	245.000 €	2.227 €	40%	92%	119%
2009	17.076 €	100.211 €	5,50%	220.000 €	2.000 €	46%	83%	119%
2010	15.768 €	98.983 €	4,90%	207.000 €	1.882 €	48%	78%	120%